

## 12. Contingencias y compromisos

En México, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha observado ciertas deducciones cuyo efecto en el impuesto sobre la renta de años anteriores asciende a \$7,550 más la actualización, multas y recargos correspondientes. En los Estados Unidos de América, la compañía está involucrada en ciertas demandas no resueltas que surgen en el curso ordinario del negocio. En opinión de la compañía, la resolución de estas partidas no se espera que tenga un efecto adverso significativo en su situación financiera y resultados de operación.

La compañía celebró contratos de venta y arrendamiento de varios equipos de producción localizados en sus plantas de Estados Unidos de América, en los que tiene opción de compra de esos equipos al término de los contratos y una opción de compra en forma anticipada que le permite adquirir los equipos a su valor de mercado aproximadamente al 75% del periodo del contrato. Los contratos relativos se registran como arrendamiento operativo.

Los gastos por renta fueron de aproximadamente \$355,318 y \$352,024 en los años terminados el 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 1999, la compañía tiene compromisos derivados de contratos de arrendamiento a largo plazo de instalaciones y equipo hasta el año 2011. Las rentas futuras mínimas anuales ascienden a \$153.9 millones de dólares (\$1,462,307 miles de pesos) y son como sigue:

<b>Dólares americanos(miles)</b>			
<b>Año</b>	<b>Instalaciones</b>	<b>Equipo</b>	<b>Total</b>
2000	U.S. \$ 6,075	U.S.\$ 27,008	U.S.\$ 33,083
2001	5,429	23,152	28,581
2002	4,149	16,685	20,834
2003	3,297	13,923	17,220
2004	2,545	12,530	15,075
2005 and thereafter.	<u>5,674</u>	<u>33,460</u>	<u>39,134</u>
	<u>U.S.\$ 27,169</u>	<u>U.S.\$ 126,758</u>	<u>U.S.\$ 153,927</u>
	<u>Ps 258,106</u>	<u>Ps 1,204,201</u>	<u>Ps 1,462,307</u>

Al 31 de diciembre de 1999, en los Estados Unidos de América, la compañía tiene compromisos para comprar grano y otras materias primas por aproximadamente \$54 millones de dólares (\$512,715 miles de pesos), que serán entregados durante 2000.

Al 31 de diciembre de 1999, la compañía tiene compromisos para comprar maquinaria y equipo por aproximadamente \$3.5 millones de dólares (\$33,250 miles de pesos).

La compañía tiene inversiones temporales restringidas por \$6,381 y \$5,072 al 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente, las cuales incluyen fondos remanentes de la emisión de bonos industriales exentos de impuestos en los Estados Unidos por \$1,615 (\$170 miles de dólares americanos) que están disponibles para cubrir los intereses de los saldos de estos bonos y \$1,716 (\$53,897 miles de colones) que corresponden a un depósito a plazo fijo, como garantía de cumplimiento para la compra de maíz blanco en Centro América.

Para reducir el riesgo por fluctuaciones en los precios del maíz, trigo y aceite de soja, la compañía tiene la política de proteger la compra de una parte de sus necesidades de producción de estos productos por medio de la compra de contratos de futuros de mercancías. La amortización de las pérdidas diferidas registradas en el costo de ventas al 31 de diciembre de 1999 y 1998 son de \$46,531 y \$30,090, respectivamente. Las pérdidas diferidas que forman parte del saldo de inventarios al 31 de diciembre de 1999 y 1998 son de \$21,641 y \$50,594, respectivamente. Al 31 de diciembre de 1999, la compañía no tiene contratos de futuros.